



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-12-

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO (TAIS NR. 23-9876(2))

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – Projektas), teikia patikslintą Projektą ir ministerijos paaiškinimus dėl Išvadoje nurodytų pastabų ir keliamų klausimų.

#### ***Dėl Išvados 1 punkto pastabų***

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 19 straipsnio 4 dalies 1 ir 6 punktus, valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklomis laikytina: ***centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui (toliau – CTV) patikėjimo teise perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) valdymas ir priežiūra pagal*** su šio turto naudotojais sudarytas ***turto nuomos sutartis ir valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas*** jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu AVNT ir kitos paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, vadovaujantis Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms atlikti, normatyvais ir ***įgyvendinant centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo projektus***. Pažymėtina, kad nuo 2016 metų valstybės institucijų ir įstaigų AVNT Vyriausybės sprendimais buvo perduotas valdyti centralizuotai ir šio centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimas įgyvendinamas Įstatymo ir jį įgyvendinančio Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ (toliau – Aprašas), nustatyta tvarka.

Pagal Aprašo IV skyrių, reglamentuojantį centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimą, atnaujinimo procesas prasideda nuo atnaujinimo poreikio vertinimo, kuris atliekamas siekiant 2 tikslų:

- 1) aprūpinti valstybės įstaigas jų funkcijoms reikalingu ir poreikius atitinkančiu AVNT ir
- 2) optimizuoti centralizuotai valdomo AVNT apimtis, kad valstybė šio turto turėtų tiek, kiek jo reikia valstybinėms funkcijoms atlikti.

Centralizuotai valdomo AVNT apimties optimizavimo tikslo pasiekimo rodikliai, už kurių įgyvendinimą atsakingas CTV, nustatyti 2021–2030 metų nacionaliniame pažangos plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“, kuriame numatyta iki 2025 metų centralizuotai valdomo AVNT apimtis sumažinti 10 procentų, o iki 2030 metų – 25 procentais, taip pat 2022–2030 metų Lietuvos Respublikos finansų ministerijos tvarių viešųjų finansų plėtros programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 209 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos finansų ministerijos tvarių viešųjų finansų plėtros programos patvirtinimo“, kurioje numatyta optimizuoti AVNT portfelio apimtis, t. y. 2030 metais centralizuotai valdyti neperteklinį (apie 477 tūkst. kv. metrų)

AVNT portfelį, kurio ne mažiau kaip 85 procentus sudarytų geros būklės centralizuotai valdomas AVNT, naudojamas valstybės įstaigų funkcijoms atlikti.

Išvados 1 punkte paminėti praktiniai pavyzdžiai ir siūlomi Aprašo 43 punkto ir naujai pildomo Aprašo 44<sup>1</sup> punkto pakeitimai iš esmės sietini su centralizuotai valdomo AVNT optimizavimo tikslais, kai atnaujinimo poreikis kyla ne iš valstybės įstaigų poreikių ir prašymų, o iš valstybės strateginių tikslų, keliamų centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, o ne tiesiogiai pačioms valstybės įstaigoms.

Dabartiniame AVNT centralizuoto valdymo įgyvendinimo etape teikiamu Projektu siekiama centralizuotai valdomo AVNT naudotojus, jų savininko teises ir pareigas įgyvendinančias institucijas įtraukti į valstybės turto valdymo srities politikos įgyvendinimą, kurio tikslas ne tik aprūpinti valstybės įstaigas tinkamu AVNT, bet ir efektyvaus valdymo priemonėmis pasiekti AVNT apimčių optimizavimo strateginius tikslus. Nuomos sutarčių sudarymas šiuo atveju laikytinas ne pačiu tikslu, o jo įgyvendinimo rezultatu.

Finansų ministerija pažymi, kad skirtingai nuo nuomos sutarties sampratos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.477 straipsnio 1 dalyje, pagal Įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punktą AVNT nuomos sutarčių pagrindu atliekamas AVNT valdymas ir priežiūra, o CTV gaunamas nuomos mokestis naudojamas AVNT atnaujinimui finansuoti ir kitoms išlaidoms dengti, kaip tai nustatyta Aprašo 31 punkte.

#### ***Dėl Išvados 2 punkto pastabų***

Finansų ministerijos dalyvavimas Aprašo 44<sup>1</sup> punkte numatytame sprendimų derinimo procese sietinas su Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 8 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 7.5 ir 7.1 papunkčiuose nustatytomis funkcijomis.

Dabartiniame AVNT centralizuoto valdymo įgyvendinimo etape Finansų ministerijos, kaip institucijos, atsakingos už valstybės turto valdymo ir viešųjų finansų valdymo sričių politikos formavimą, dalyvavimas Projekte nurodytų sprendimų derinimo procese padės užtikrinti atsakingą bendradarbiavimą. Tačiau neatmestina tikimybė, kad, įvertinus siūlomo teisinio reguliavimo įgyvendinimo rezultatus, gali būti peržiūrimas įstatymuose nustatytas teisinis reguliavimas ir jame nustatytos dalyvių teisės ir pareigos.

Projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA. Projektas ir jo lyginamasis variantas, 4 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė